

Số: 1192 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 18 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2024/DSST ngày 14/5/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 28/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 18/3/2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà **Nguyễn Thị Hồng Phương**, địa chỉ: số 34 Nguyễn Kim, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đối với tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 12, diện tích 174 m², mục đích sử dụng: 60 m² đất ở, 114 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến năm 2043, địa chỉ: xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 343020 ngày 07/6/2018 cho hộ bà Hồ Thị Đãi. Đã cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Phương và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Pắc xác nhận ngày 30/5/2019.

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

- Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.
- Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bản tỉnh Đắk Lắk.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.

Thời hạn nộp hồ sơ: (03 ngày) làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Đề nghị các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, địa chỉ: 38 Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (*Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối đối với các đơn vị không được lựa chọn*).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Pắc;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Tiến Dũng